**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА № 10-2012-АР-ММР**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | Наименование разделов | Содержание разделов |
|  | Организатор аукциона | **Наименование:** Мильковский районный комитет по управлению муниципальным имуществом и приватизации.**Место нахождения:** 684300 Камчатский край, Мильковский район, с. Мильково, ул. Победы, дом 13, кабинеты 15,18**Почтовый адрес:** 684300 Камчатский край Мильковский район с. Мильково ул. Победы дом 13, кабинет № 18.**Контактный телефон/факс:** 8 (41533) 2-27-86, 2-21-45 **Адрес электронной почты:** komitet-milk@mail.kamchatka.ru **Контактные лица:** Пятигорец Лариса Олеговна – руководитель Мильковского районного комитета по управлению муниципальным имуществом и приватизации (кабинет № 18); Ващук Анжелика Викторовна –главный специалист Мильковского районного комитета по управлению муниципальным имуществом и приватизации администрации Мильковского муниципального района (кабинет № 15).**Режим работы:** понедельник - пятница с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00. |
|  | Информация о составе лотов аукциона, описание и технические характеристики муниципального имущества в составе лота, требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания действия договора, начальная (минимальная) цена договора (цена лота), целевое назначение имущества, срок действия договора, Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») | **ЛОТ № 1: Право заключения договора аренды нежилых помещений позиции 1, 3-22, общей площадью 306,4 кв.м., в Здании вагон-ставропол**, **расположенном по адресу: Камчатский край, Мильковский район, с. Мильково, ул. Солнечная д.2а.**Описание и технические характеристики объекта: объект представляет собой нежилые помещения, расположенные в одноэтажном железобетонном нежилом здании, крыша здания плоская заливная, окна деревянные, застекленные, электрическая проводка в технически исправном состоянии, имеется индивидуальный трехфазный прибор учета электроэнергии на 380 В, система отопления централизованная от котельной, расположенной на территории базы (либо требуется установка бойлера), имеется канализация (септик), есть централизованное холодное водоснабжение.Требования к техническому состоянию муниципального имущества, которым оно должно соответствовать на момент окончания действия договора: имущество должно быть свободным от установленного арендатором оборудования, мебели. Электропроводка должна быть в удовлетворительном техническом состоянии, исправна. Стены, потолки не загрязнены и не повреждены. **Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)**: стартовый размер ежемесячного платежа за право аренды объекта без учета НДС и расходов на содержание: **12256 (двенадцать тысяч двести пятьдесят шесть) рублей (** из расчета 40 рублей 00 копеек за 1 кв.м. в соответствии с отчетом независимого оценщика от 23.07.2012 № 265-12).Целевое назначение: не предопределено.Срок договора аренды: 5 летШаг аукциона установлен в размере 5 (пяти) процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота). |
|  | **Место подачи заявок на участие в аукционе, в том числе, подаваемых в форме электронного документа**  | Заявки на участие в аукционе подаются по месту нахождения организатора аукциона по адресу: 684300 Камчатский край, Мильковский район, с. Мильково, ул. Победы, дом 13, кабинет № 18.Заявки в форме электронного документа подаются по адресу электронной почты: komitet-milk@mail.kamchatka.ru |
|  | **Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе.**  | Начиная с 09 часов 00 минут 27 июля 2012 года (время местное) ежедневно по рабочим дням, кроме: субботы, воскресения, с понедельника по пятницу: с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут, с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут (время местное) |
|  | **Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.**  | 23 августа 2012 года в 18 часов 00 минут (время местное) |
|  | **Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе**  | 24 августа 2012 года в 11 часов 00 минут (время местное).по адресу:684300 Камчатский край Мильковский район с. Мильково ул. Победы дом 8, актовый зал. |
|  | **Место, дата и время проведения аукциона**  | 27 августа 2012 года в 15 часов 00 минут (время местное).по адресу: Камчатский край, Мильковский район, с. Мильково, ул. Победы д.8, актовый зал. |
|  | **Электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе**  | 1) [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – официальный сайт торгов;2) www.milkovoadm.ru |
|  | **Размер платы за предоставление аукционной документации.**  | Предоставление документации об аукционе, в том числе в форме электронного документа, осуществляется без взимания платы. |
|  | **Счет для внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе** | Плата за предоставление документации об аукционе не установлена. |
|  | **Место предоставления документации об аукционе** | Документация об аукционе предоставляется по месту нахождения организатора аукциона по адресу: 684300 Камчатский край, Мильковский район, с. Мильково, ул. Победы, дом 13, кабинет № 18 |
|  | Порядок пересмотра цены договора в сторону увеличения  | Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, в случаях:- изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, определяющих исчисление арендной платы, порядок и условия её внесения,- изменения рыночно обоснованной величины арендной платы. Арендодатель письменно уведомляет Арендатора об изменении размера арендной платы не позднее одного месяца до установленного в Договоре срока внесения арендной платы. |
|  | **Порядок и сроки оплаты по договору**  | Арендатор обязан вносить арендную плату в полном объеме в валюте РФ в бюджет Мильковского муниципального района самостоятельно ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым месяцем, по реквизитам, указанным в Договоре аренды.НДС не включается в размер арендной платы по Договору, а перечисляется Арендатором самостоятельно отдельным платежом в федеральный бюджет в соответствии с действующим законодательством.Арендная плата за имущество, взимается со дня принятия помещения по акту приема-передачи.  |
|  | **Даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе**  | с 09 часов 00 минут 27 июля 2012 года до 18 часов 00 минут 23 августа 2012 года (время местное) |
|  | Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка.  | Требование о внесении задатка не установлено |
|  | Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору | 02 августа 2012 года с 10 часов 00 минут до 12 часов 00 минут (время местное).09 августа 2012 года с 10 часов 00 минут до 12 часов 00 минут (время местное).16 августа 2012 года с 10 часов 00 минут до 12 часов 00 минут (время местное).22 августа 2012 года с 10 часов 00 минут до 12 часов 00 минут (время местное). |
|  | Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора | 10 (десять) дней с даты подписания протокола аукциона. |
|  | Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем до 18 часов 00 минут 16 августа 2012 года (время местное) |